

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE POLÍTICA TERRITORIAL Y MEMORIA DEMOCRÁTICA

4066 *Resolución de la Delegación del Gobierno en Castilla y León, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por la construcción de las instalaciones correspondientes al proyecto denominado "Instalación Fotovoltaica Caelum IV, de 119,20 MW de potencia pico, 106,43 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación" en los términos municipales de Gusendos de los Oteros, Corbillos de los Oteros, Santas Martas y Pajares de los Oteros, provincia de León.*

Por Resolución de 24 de julio de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE número 197 de 15 de agosto de 2024), ha sido otorgada a CAELUM RENOVABLES, S.L. la autorización administrativa, aprobación del proyecto de ejecución y reconocimiento, en concreto, de utilidad pública para el proyecto denominado "Instalación Fotovoltaica Caelum IV, de 119,20 MW de potencia pico, 106,43 MW de potencia instalada, y sus infraestructuras de evacuación" en los términos municipales de Gusendos de los Oteros, Corbillos de los Oteros, Santas Martas y Pajares de los Oteros, provincia de León. Dicha declaración de utilidad pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, lleva implícita en todo caso, la necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de los derechos afectados e implica la urgente ocupación de los bienes y derechos necesarios para su establecimiento, a los efectos del artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

En cumplimiento y ejecución del citado artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, esta Delegación del Gobierno ha resuelto convocar a los propietarios y titulares de los bienes y derechos afectados cuya relación concreta e individualizada se acompaña a la presente para que el día, lugar y hora que en la misma se expresa comparezcan en los Ayuntamientos de Gusendos de los Oteros y Corbillos de los Oteros, como punto de reunión, el día 4 de marzo de 2025, y en los Ayuntamientos de Santas Martas y Pajares de los Oteros el día 5 de marzo de 2025, para llevar a cabo, de conformidad con el procedimiento que establece el precitado artículo 52, el levantamiento de las actas previas a la ocupación y, si procediera, las de ocupación definitiva.

El levantamiento de actas tendrá lugar el día 4 de marzo de 2025 en los Ayuntamientos de Gusendos de los Oteros y Corbillos de los Oteros, y el día 5 de marzo de 2025 en los Ayuntamientos de Santas Martas y Pajares de los Oteros, a las horas señaladas en el Anexo que acompaña a esta Resolución.

Todos los interesados, así como las personas que sean titulares de cualesquiera derechos e intereses sobre los bienes afectados, deberán asistir por sí mismos, o representados por personas debidamente autorizadas, aportando el documento nacional de identidad, los documentos acreditativos de su titularidad y el último recibo del Impuesto sobre bienes inmuebles, pudiéndose acompañar, a su costa, de Perito o Notario, si lo estiman oportuno.

A tenor de lo previsto en la vigente Ley de Expropiación Forzosa, se insertarán los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial del Estado, Boletín Oficial de la Provincia de León, dos diarios de mayor circulación y Tablón de edictos de los

Ayuntamientos de Gusendos de los Oteros, Corbillos de los Oteros, Santas Martas y Pajares de los Oteros.

En el expediente expropiatorio, "CAELUM RENOVABLES, S.L.", asume la condición de entidad beneficiaria.

El orden del levantamiento de actas figurará en el tablón de edictos de los Ayuntamientos de Gusendos de los Oteros, Corbillos de los Oteros, Santas Martas y Pajares de los Oteros, y se comunicará a cada interesado mediante la oportuna cédula de citación, significándose que esta publicación se realiza, igualmente, a los efectos que determina el artículo 44 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, para la notificación de la presente Resolución en los casos de titular desconocido, domicilio ignorado o aquellos en los que intentada la notificación no haya podido practicarse, según se relaciona en el Anexo.

RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
PROYECTO: "INSTALACION FOTOVOLTAICA CAELUM IV, DE 119,20 MW DE POTENCIA PICO, 106,43 MW DE POTENCIA INSTALADA, Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN", EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE GUSENDOS DE LOS OTEROS, CORBILLOS DE LOS OTEROS, SANTAS MARTAS Y PAJARES DE LOS OTEROS, PROVINCIA DE LEÓN.

Nº FINCA	TITULAR	AFECCIONES					CATASTRO (INFORMACIÓN PÚBLICA)		CONCENTRACIÓN PARCELARIA (FINCAS OBJETO DEL EXPEDIENTE EXPROPIATORIO)				DÍA	HORA
		TRAZA (ml)	CANA-LIZACIÓN (m2)	Nº DE CÁMARA EMPALME/ARQUETA	SUPERFICIE CÁMARA EMPALME/ARQUETA (m2)	OCUP. TEMPORAL (m2)	Nº FINCA PROYECTO ANTES DE LA CONC. PARC.	REF. CATASTRAL ANTES DE LA CONC. PARCELARIA	MASA	Nº FINCA	TÉRMINO MUNICIPAL	NATURA-LEZA		
4	HEREDEROS DE MARIA SOLEDAD PASTRANA: MARIA DOLORES LOZANO PASTRANA; JOSE IGNACIO LOZANO PASTRANA	8	11			46	4	24109A10900048	109	48	PAJARES DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	13:50
5	MASA COMUN	72	101			431	5	24109A40300076	403	76	PAJARES DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	14:00
16	SATURNINO PASCUAL RODRIGUEZ	53	75			318	25; 29; 30; 31; 32	24083A10500042; 24083A10500043; 24083A10500044; 24083A10500045; 24083A10500046; 24083A10500047	14	188	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	9:00
22	MAXIMILIANO ALVAREZ SANDOVAL; DIOSIDORO ALVAREZ SANDOVAL; NICASIO ALVAREZ SANDOVAL; MIGUEL ALVAREZ SANDOVAL; MARCARIO ALVAREZ SANDOVAL; ADORACION ALVAREZ SANDOVAL; MARIA ASUNCION ALVAREZ SANDOVAL; JOSE MANUEL ALVAREZ SANDOVAL	23	32			137	36	24083A10500031	14	166	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	9:15
26	SATURNINA ELVIRA MARTINEZ MARNE; ALVARO MARTINEZ SANTAMARTA	249	348			1490	41; 40	24083A10500022; 24083A10500023	8	73	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	9:30
28	PRUDENCIO GALLEGO ROBLES - (PROPIETARIO); JOSE FRANCISCO ALVAREZ SANTAMANTA - (ARRENDATARIO)	147	206			880	43; 44	24083A10500005; 24083A10500006	7	59	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	9:45
29	JUNTA VECINAL GUSENDOS DE LOS OTEROS - COMUNAL	94	132			564	45	24083A10805197	7	61	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	10:00
31	JUNTA VECINAL GUSENDOS DE LOS OTEROS - COMUNAL	38	53			224	47	24083A10805199	6	62	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	10:00

32	HECTOR MARTINEZ SANTAMARTA	92	112	CE04/AT09	60	552	49	24083A10810010	6	63	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	10:30
34	HECTOR MARTINEZ SANTAMARTA	167	233			991	52; 46	24083A10800010;24083A10809907	35	99	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	10:30
42	ROSA MARIA GALLEGO PASTRANA	644	885	CE06/AT14 /AT15	61	3864	59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67	24083A10109006;24083A10100055;24083A10100037;24083A10109002;24083A10100035;24083A10100034;24083A10100033;24083A10100032;24083A10100031	17	69	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	11:00
43	OSCAR LUIS FERNANDEZ LUENGOS	165	230			985	62; 65; 66; 67; 68; 69	24083A10109002;24083A10100033;24083A10100032;24083A10100031;24083A10100030;24083A10100029	17	68	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	11:15
46	MARCIANO MARTINEZ MARNE;NILA ROSA SANTAMARTA SANDOVAL	81	114			486	74; 73; 75; 76; 77	24083A101000089;24083A10100088;24083A10100090;24083A10100092;24083A10100091	16	58	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	11:30
15	MASA COMUN	313	421	CE02/AT05	60	1878	28; 29; 25	24083A10500044;24083A10500043;24083A10500042	14	192	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	11:45
20	DESCONOCIDOS	39	38	CE03/AT07	60	234	36	24083A105000031	14	165	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	11:45
24	DESCONOCIDOS	41	57			241	37; 38	24083A105000030;24083A10500024	15	74	GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	11:45
61	SEMINARIO MAYOR SAN FROILAN DE LEON;DAVID LOZANO GALLEGO	372	504	CE09/AT21	60	2232	106; 107; 109; 110	24083A20600001;24060A10300107;24060A10300106;24060A10300104	1	5	CORBILLOS DE LOS OTEROS GUSENDOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	13:15
62	MIGUEL ANGEL LUENGOS MORAN	45	63			270	109; 110	24060A10300106;24060A10300104	1	6	CORBILLOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	13:30
63	JERONIMA MORAN BLANCO	115	161	AT22	1	690	109; 110; 111; 112	24060A10300106;24060A10300104;24060A10300103;24060A10300102	1	9	CORBILLOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	13:45
66	AGUSTIN MATEOS CASTRO	437	595	CE10/AT23	60	2622	113; 115; 118; 119; 120; 122; 124; 127	24060A103000084;24060A10300085;24060A10300086;24060A10300030;24060A10300029;24060A10300028;24060A10300027;24060A10300026	9	135	CORBILLOS DE LOS OTEROS	Labor o Labradío seco	04/03/2025	14:00
73	DONATO BERMEJO GARRIDO;NICOLAS BERMEJO GARRIDO	91	128			552	148; 150	24163A106000035;24163A10600048	5	99	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	9:00
74	ISAIAS CUIESES MARTINEZ;CECILIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	103	128	CE11/AT25	60	618	150	24163A106000048	5	98	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	9:15
75	CECILIA RODRIGUEZ RODRIGUEZ;FELISA RODRIGUEZ RODRIGUEZ	152	213			912	149; 151; 152	24163A106090018;24163A10600119;24163A10600118	5	97	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	9:30
76	MARIA FILOMENA BERMEJO GONZALEZ - (PROPIETARIO);HECTOR ALONSO ROMO - (ARRENDATARIO)	221	310	AT26	1	1326	151; 152; 154; 155	24163A10600119;24163A10600118;24163A10600117;24163A10600116	5	95	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	9:45
79	TOMAS ANTONIO ALONSO GONZALEZ	68	93	CE12	6	408	160; 162	24163A106000094;24163A10600092	5	91	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	10:00
82	JOSE RAFAEL REGUERA MUNIZ;OSCAR AUGUSTO REGUERA MUNIZ	161	226			967	166	24163A61700032	8	1	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	10:15
83	ANTONIO ALVAREZ SANTAMARTA	33	46			194	166; 167	24163A61700032;24163A61700033	8	8	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	10:30
85	ANSELMO JAVIER MORALA MERINO	186	262			1120	168; 169; 170	24163A61700018;24163A61700019;24163A61700020	27	172	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	10:45
88	JULIO VICENTE LOZANO DEL RIO	301	422	AT30	1	1806	177; 178; 181	24163A61700028;24163A61700029;24163A61700028;24163A61700016	28	175	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	11:00

89	MARIA JESUS SANDOVAL PANIAGUA - (PROPIETARIO); MARIA PURIFICACION SANDOVAL PANIAGUA - (PROPIETARIO); COOPERATIVO A SAN ANTONIO DE PADUA - (ARRENDATARIO)	226	299	CE14/AT31	60	1356	180	24163A61900075	29	178	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	13:10
96	HEREDEROS DE ALEJO GONZALEZ GONZALEZ; MARIA PILAR MERINO FERNANDEZ	161	208	CE15/AT33	60	966	194; 196; 197	24163A61900054; 24163A61900055; 24163A61900056	24	121	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	11:15
104	HEREDEROS DE MARIA ROSARIO SANTAMARTA CASADO - (PROPIETARIO); ANA MARIA MORENO COLLADO - (ARRENDATARIO)	98	138			588	212; 213; 214; 215; 216	24163A62005681; 24163A62005682; 24163A62005680; 24163A62005683; 24163A62005685	8	36	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	11:30
107	PRISTILO CASTRO LUENGOS	70	51			417	218	24163A62000101	17	34	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	11:45
110	JUNTA VECINAL DE SANTAS MARTAS	67	94	AT37	3	323	110	24163A91400007	914	7	SANTAS MARTAS	Labor o labradío regadío	05/03/2025	12:00
113	HEREDEROS DE FELICIDAD PASTRANA PASTRANA	134	170	CE17/AT38	59	821	113	24163A91400023	914	23	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	13:10
114	HEREDEROS DE MANUEL VICENTE PASTRANA PASTRANA	134	188			807	114	24163A91400020	914	20	SANTAS MARTAS	Labor o Labradío seco	05/03/2025	12:15
116	MARIA ESTELA PANERA PASTRANA	2	3			24	116	24163A91400024	914	24	SANTAS MARTAS	Labor o labradío regadío	05/03/2025	12:30
120	HILARIO BERMEJO GONZALEZ	9	13			56	120	24163A91400036	914	36	SANTAS MARTAS	Labor o labradío regadío	05/03/2025	13:00

Leon, 24 de enero de 2025.- (Firmado y datado electrónicamente) El Delegado del Gobierno P.D., (Resol. 22/4/2021, BOE del 12/05), el Subdelegado del Gobierno, Fdo. Héctor Alaiz Moretón.

ID: A250004526-1