

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda

Ovaj zapisnik o pregledu i ocjeni ujedno je i izvješće o postupku javne nabave

36-60/04-25 - Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)

1. Podaci o naručitelju

Naziv i sjedište naručitelja: **NARODNE NOVINE d.d., Savski gaj XIII. 6, 10020 Zagreb , Hrvatska**

Nacionalni reg. broj (OIB): **64546066176**

2. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)**

Procijenjena vrijednost nabave: **20.000,00 EUR**

Vrsta postupka javne nabave: **Jednostavna nabava - e-Dostava s javnom objavom poziva**

Evidencijski broj nabave: **36-60/04-25**

Broj poziva na nadmetanje iz EOJN RH: **2025/S JavPoz-0003497**

Datum slanja poziva: **10.12.2025**

Datum objave poziva: **11.12.2025**

Naručitelj sklapa s odabranim ponuditeljem ugovor o javnoj nabavi.

3. Podaci o zaprimljenim ponudama

Red.br.	Gospodarski subjekt	Oznaka koju je dodijelio G.S.	Predmet nabave	Datum i vrijeme zaprimanja	Procijenjena vrijednost predmeta nabave	Ukupna cijena bez PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
1	EXTRA RENT d.o.o., OIB: 55937741588, CIGLARSKA ULICA 9, 10257 GRAD ZAGREB, Hrvatska	25120016	Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)	16.12.2025 08:59:54	20.000,00 EUR	80,00 EUR	100,00 EUR
2	Damian gradnja j.d.o.o., OIB: 62311062122, Kolodvorska ulica 5, 10315 Novoselec, Hrvatska	13-2025	Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)	16.12.2025 14:36:00	20.000,00 EUR	18.860,00 EUR	23.575,00 EUR
3	PEPE, OBRT ZA SOBOSLIKARSKE I OSTALE ZAVRŠNE RADOVE, VL. STJEPAN FRANJIČEVIĆ ZAGREB, ŠČUKANČEVA 20, OIB: 19602483056, ŠČUKANČEVA 20, 10020 GRAD ZAGREB, Hrvatska	01/2025	Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)	18.12.2025 10:24:04	20.000,00 EUR	20.115,00 EUR	25.143,75 EUR

Red.br.	Gospodarski subjekt	Oznaka koju je dodijelio G.S.	Predmet nabave	Datum i vrijeme zaprimanja	Procijenjena vrijednost predmeta nabave	Ukupna cijena bez PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
4	NIDŽO INTERIJERI, obrt za građevinske usluge, vl. Nikola Majić, Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak IIa 4, OIB: 15459683884, Vinogradski Odvojak 2a, 10312 KLOŠTAR IVANIĆ, Hrvatska	15/2025	Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)	18.12.2025 13:31:17	20.000,00 EUR	14.567,00 EUR	14.567,00 EUR
5	Aptak d.o.o., OIB: 95852437673, Sveti Duh 102, 10000 Grad Zagreb, Hrvatska	10/12	Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)	22.12.2025 19:37:18	20.000,00 EUR	19.525,00 EUR	24.406,25 EUR
6	GRADEX GRADITELJSTVO d.o.o., OIB: 27119132297, SITNICE 1, 10000 GRAD ZAGREB, Hrvatska	221225	Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)	22.12.2025 21:28:00	20.000,00 EUR	29.305,00 EUR	36.631,25 EUR
7	NEKRETNINE JAMBREŠIĆ, graditeljstvo i	21/2025	Sanacije i održavanje građevinskih	23.12.2025 07:11:15	20.000,00 EUR	14.416,00 EUR	18.020,00 EUR

Red.br.	Gospodarski subjekt	Oznaka koju je dodijelio G.S.	Predmet nabave	Datum i vrijeme zaprimanja	Procijenjena vrijednost predmeta nabave	Ukupna cijena bez PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
	usluge - Vl. Kristijan JAMBREŠIĆ, Mihanovićev Dol. Novodvorska 5. KLANJEC, OIB: 04915347899, Novodvorska 5, 49290 KLANJEC, Hrvatska		objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)				
8	LED ART d.o.o., OIB: 35748176219, Zavrtnica 7, 10000 Zagreb, Hrvatska	2312/25	Sanacije i održavanje građevinskih objekata (upravna zgrada, zgrada tiskare i zgrada u Ulici I. Šibla 1)	23.12.2025 08:45:09	20.000,00 EUR	16.362,50 EUR	20.453,13 EUR

4. Analitički prikaz osnova za isključenje

Ispunjenost uvjeta za isključenje	Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	Gospodarski subjekt se isključuje:
EXTRA RENT d.o.o.	DA ESPD	NE
Damian gradnja j.d.o.o.	DA ESPD	NE
PEPE, OBRT ZA SOBOSLIKARSKE I OSTALE ZAVRŠNE RADOVE, VL. STJEPAN FRANJIČEVIĆ ZAGREB, ŠČUKANČEVA 20	DA ESPD	NE
NIDŽO INTERIJERI, obrt za građevinske usluge, vl. Nikola Majić, Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak IIa 4	DA ESPD	NE
Aptak d.o.o.	DA ESPD	NE
GRADEX GRADITELJSTVO d.o.o.	DA ESPD	NE
NEKRETNINE JAMBREŠIĆ, graditeljstvo i usluge - Vl. Kristijan JAMBREŠIĆ, Mihanovićev Dol. Novodvorska 5. KLANJEC	DA ESPD	NE
LED ART d.o.o.	DA ESPD	NE

5. Analitički prikaz kriterija za odabir G.S.

Ispunjenost uvjeta za sudjelovanje	Upis u registar	Drugi potencijalni ekonomski ili financijski zahtjevi	Gospodarski subjekt zadovoljava kriterije:
EXTRA RENT d.o.o.	DA ESPD	DA ESPD	DA
Damian gradnja j.d.o.o.	DA ESPD	DA ESPD	DA
PEPE, OBRT ZA SOBOSLIKARSKE I OSTALE ZAVRŠNE RADOVE, VL. STJEPAN FRANJIČEVIĆ ZAGREB, ŠČUKANČEVA 20	DA ESPD	DA ESPD	DA
NIDŽO INTERIJERI, obrt za građevinske usluge, vl. Nikola Majić, Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak IIa 4	DA ESPD	DA ESPD	DA
Aptak d.o.o.	DA ESPD	DA ESPD	DA
GRADEX GRADITELJSTVO d.o.o.	DA ESPD	DA ESPD	DA
NEKRETNINE JAMBREŠIĆ, graditeljstvo i usluge - Vl. Kristijan JAMBREŠIĆ, Mihanovićev Dol. Novodvorska 5. KLANJEC	DA ESPD	DA ESPD	DA
LED ART d.o.o.	DA ESPD	DA ESPD	DA

6. Podaci o pojašnjenju ili upotpunjavanju informacija ili dokumentacije

Ponuda	Podaci
GRADEX GRADITELJSTVO d.o.o.	Ponuditelju Gradex graditeljstvo d.o.o. je dana 31.12.2025. poslan Zahtjev za produljenje roka valjanosti ponude. Ponuditelj Gradex graditeljstvo d.o.o. nije dostavio u propisanom roku ni do dana sastavljanja Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda izjavu o produljenju roka valjanosti ponude.

7. Ponude koje se odbijaju

Ponuda	je	iz razloga što	Obrazloženje odbijanja
EXTRA RENT d.o.o.	Nepravilna	ponuda koja nije sukladna dokumentaciji o nabavi	Ponuditelj Extra rent d.o.o. nije u ponudi dostavio popunjen cjeloviti troškovnik sukladno točki 18. Poziva za dostavu ponuda. Ponuditelji su dužni ponuditi, tj. upisati cijene zaokružene na dvije decimale, na način kako je to određeno u troškovniku, te cijenu ponude bez PDV-a, PDV i cijenu ponude s PDV-om na način kako je to određeno u ponudbenom listu. U ponudi je potrebno iskazati jediničnu cijenu po stavkama troškovnika. Ponuditelj ne smije mijenjati izvorni oblik troškovnika. Kako ponuditelj Extra rent d.o.o. nije dostavio popunjen troškovnik po vrstama radova i jediničnim cijenama nego samo popunjenu tablicu rekapitulacije ponuda se odbija.
GRADEX GRADITELJSTVO d.o.o.	Nepravilna	ponuda koja nije sukladna dokumentaciji o nabavi	Ponuditelj Gradex graditeljstvo d.o.o. nije dostavio u propisanom roku ni do dana sastavljanja Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda izjavu o produljenju roka valjanosti ponude, a kako je cijena ponude ponuditelja veća od cijene najpovoljnije prihvatljive ponude, ponuda se odbija.

8. Ponude koje se ne uzimaju u obzir

Ponuda	Obrazloženje razloga zašto se ponuda ne uzima u obzir
EXTRA RENT d.o.o.	Ponuda nije sukladna uvjetima propisanim u Pozivu za dostavu ponuda, a dostavljen Troškovnik smatra nepotpunim i nevažećim te se ponuda odbija.
GRADEX GRADITELJSTVO d.o.o.	Dostavljeni rok valjanosti ponude je kraći od roka propisanog u točki 14. Poziva za dostavu ponuda, a kako ponuda nije sukladna uvjetima propisanim u Pozivu za dostavu ponuda ista se odbija.

9. Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

9.1. Damian gradnja j.d.o.o.

9.1.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **18.860,00 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **23.575,00 EUR**

9.1.2. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena ponude bez PDV-a: 18.860,00 EUR**

9.2. PEPE, OBRT ZA SOBOSLIKARSKE I OSTALE ZAVRŠNE RADOVE, VL. STJEPAN FRANJIČEVIĆ ZAGREB, ŠČUKANČEVA 20

9.2.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **20.115,00 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **25.143,75 EUR**

9.2.2. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena ponude bez PDV-a: 20.115,00 EUR**

9.3. NIDŽO INTERIJERI, obrt za građevinske usluge, vl. Nikola Majić, Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak IIa 4

9.3.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **14.567,00 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **14.567,00 EUR**

9.3.2. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena ponude bez PDV-a: 14.567,00 EUR**

9.4. Aptak d.o.o.

9.4.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **19.525,00 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **24.406,25 EUR**

9.4.2. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena ponude bez PDV-a: 19.525,00 EUR**

9.5. NEKRETNINE JAMBREŠIĆ, graditeljstvo i usluge - Vl. Kristijan JAMBREŠIĆ, Mihanovićev Dol. Novodvorska 5. KLANJEC

9.5.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **14.416,00 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **18.020,00 EUR**

9.5.2. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena ponude bez PDV-a: 14.416,00 EUR**

9.6. LED ART d.o.o.

9.6.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **16.362,50 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **20.453,13 EUR**

9.6.2. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena ponude bez PDV-a: 16.362,50 EUR**

10. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

Rang	Ponuda	Iznos ponude bez PDV	Obrazloženje
1	NEKRETNINE JAMBREŠIĆ, graditeljstvo i usluge - VI. Kristijan JAMBREŠIĆ, Mihanovićev Dol. Novodvorska 5. KLANJEC	14.416,00 EUR	Cijena ponude bez PDV-a: 14.416,00 EUR
2	NIDŽO INTERIJERI, obrt za građevinske usluge, vl. Nikola Majić, Kloštar Ivanić, Vinogradski odvojak IIa 4	14.567,00 EUR	Cijena ponude bez PDV-a: 14.567,00 EUR
3	LED ART d.o.o.	16.362,50 EUR	Cijena ponude bez PDV-a: 16.362,50 EUR
4	Damian gradnja j.d.o.o.	18.860,00 EUR	Cijena ponude bez PDV-a: 18.860,00 EUR
5	Aptak d.o.o.	19.525,00 EUR	Cijena ponude bez PDV-a: 19.525,00 EUR
6	PEPE, OBRT ZA SOBOSLIKARSKE I OSTALE ZAVRŠNE RADOVE, VL. STJEPAN FRANJIČEVIĆ ZAGREB, ŠČUKANČEVA 20	20.115,00 EUR	Cijena ponude bez PDV-a: 20.115,00 EUR

11. Prijedlog odabira

Predlaže se odabir ponude: **NEKRETNINE JAMBREŠIĆ, graditeljstvo i usluge - VI. Kristijan JAMBREŠIĆ, Mihanovićev Dol. Novodvorska 5. KLANJEC.**

Obrazloženje razloga za odabir:

Ponuda ponuditelja Nekretnine Jambrešić, graditeljstvo i usluge - vl. Kristijan Jambrešić, ocijenjena je ekonomski najpovoljnijom sukladno kriteriju za odabir.

Ponuda je u skladu s pozivom za dostavu ponuda, ne postoje razlozi za isključenje gospodarskog subjekta ili odbijanja ponude.

Cijena ponude je ispod procijenjene vrijednosti nabave.

12. Podaci o početku i završetku pregleda i ocjene, popis priloga

Datum početka pregleda i ocjene: 23.12.2025

Datum završetka pregleda i ocjene: 12.01.2026

Popis priloga: - Zahtjev za produljenje roka valjanosti ponude - Gradex graditeljstvo d.o.o.- 31.12.2025.

13. Stručno povjerenstvo

Imena članova
MARKO DOLOVČAK
MARIO SAMODOL
ANA ŠERIĆ